



JUDEȚUL BRAȘOV  
Cod F-16

## CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007  
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576  
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



### **HOTĂRÂREA NR. 153** din data de 30.04.2025

- privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. Brașov pentru anul 2025

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședința ordinară la data de 30.04.2025;

Analizând referatul de aprobare nr. 5/9344 din data de 23.04.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Brașov în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. 5/9346 din data de 23.04.2025 întocmit de către Direcția Juridică/Compartimentul Guvernanță Corporativă, prin care se propune aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. Brașov, pentru anul 2025;

Văzând adresa nr. 258/07.04.2025 a al S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. Brașov;

Luând în considerare Decizia nr. 23/02.04.2025 a Consiliului de administrație al S. C. Metrom Industrial Parc S.A.;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brașov, conform dispozițiilor art.136, alin.8, lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 6 alin. (1) și alin. (3) din O.G. nr. 26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, precum și dispozițiile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici;

În conformitate cu prevederile art. 173, alin. (1), lit. a și alin. (2), lit. “d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182, alin. (2) și art. 196, alin.(1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A. Brașov pentru anul 2025, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**- S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A Brașov și Direcția Juridică/Compartimentul Guvernanță Corporativă vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE**  
**Adrian-Ioan Veștea**

**Contrasemnează,**  
**Secretar general al județului**  
**Maria Dumbrăveanu**

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2025

mii lei

Nr.crt.	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an precedent 2024	Propuneri pe anul 2025	%	Estimări an 2026	Estimări an 2027	%	
								9=7/5*100	10=8/7*100
0		2							
1	<b>VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)</b>	1	3651.82	3734.41	102.26	3809.10	3885.28	102.00	102.00
	Venituri totale din exploatare, din care:	2	3640.63	3723.41	102.27	3797.88	3873.84	102.00	102.00
	a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3							
	b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4							
	Venituri financiare	5	11.19	11.00	98.30	11.22	11.44	102.00	102.00
	Venituri extraordinare	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	<b>CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)</b>	7	2852.23	3226.63	113.13	3291.16	3356.99	102.00	102.00
	Chețtuei de exploatare, din care:	8	2850.17	3221.23	113.02	3285.65	3351.37	102.00	102.00
	A. chețtuei de bunuri și servicii	9	827.08	1213.84	146.76	1238.12	1262.88	102.00	102.00
	B. chețtuei de impozite, taxe și versaminte asimilate	10	263.98	363.73	137.79	371.00	378.42	102.00	102.00
	C. chețtuei de personal, din care:	11	872.91	912.11	104.49	930.35	948.96	102.00	102.00
	C0 Chețtuei de natură salariațã(Rd.13+Rd.14)	12	556.75	612.32	109.98	624.57	637.06	102.00	102.00
	C1 ch. cu salariile	13	497.19	541.02	108.82	551.84	562.88	102.00	102.00
	C2 bonusuri	14	59.56	71.30	119.71	72.73	74.18	102.00	102.00
	C3 alte chețtuei de personal, din care:	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	C4 chețtuei cu plãți compensatorii aferente disponibilizãrilor de personal	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	C5 chețtuei cu asigurãrile și protecția socialã, fondurile speciale și alte obligații legale	17	299.27	282.08	94.26	287.72	293.48	102.00	102.00
	D. alte chețtuei de exploatare	18	16.89	17.71	104.85	18.06	18.43	102.00	102.00
	Chețtuei financiare	19	886.20	731.55	82.55	746.18	761.10	102.00	102.00
	Chețtuei extraordinare	20	2.06	5.40	262.14	5.51	5.62	102.00	102.00
	REZULTATUL BRUT (profit/piedere)	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III	IMPOZIT PE PROFIT	22	799.60	507.78	63.50	517.94	528.29	102.00	102.00
IV	PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	23	163.64	81.25	49.65	82.87	84.53	101.99	102.00
V	Rezerve legale	24	635.96	426.53	67.07	435.07	443.77	102.00	102.00
	Alte rezerve reprezentând facilitãți fiscale prevãzute de lege	25	19.51	19.51	100.00	19.90	20.30	102.00	102.00
2		26	5.73	5.73	100.00	5.84	5.96	0.00	0.00

Nr. crt.	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an precedent 2024	Propuneri pe anul 2025	% 6=5/4*100	Estimări an 2026	Estimări an 2027	%	
								9=7/5*100	10=8/7*100
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisiunelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	610.72	401.29	65.71	415.17	423.47	103.46	102.00
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	305.36	200.65	65.71	207.58	211.73	103.46	102.00
	a) - dividende cuvenite bugetului de stat	33							
	b) - dividende cuvenite bugetului local	33a	357.87	227.68	63.62	207.58	211.73	91.17	102.00
	c) - dividende cuvenite altor acționari	34							
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la	35	357.87	227.68	63.62	207.58	211.73	91.17	102.00
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:	37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) cheltuieli materiale	38	0.00						
	b) cheltuieli cu salariile	39	0.00						
	c) cheltuieli privind prestațiile de servicii	40	0.00						
	d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0.00						
	e) alte cheltuieli	42	0.00						
VII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	759.77	856.22	112.69	873.34	890.81	102.00	102.00
	Alocații de la buget	44	0.00						
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	0.00						
		46	759.77	856.22	112.69	873.34	890.81	102.00	102.00
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	47							
X	DATE DE FUNDAMENTARE	47							
	Nr. de personal prognostizat la finele anului	48	5.00	5.00	100.00	5.10	5.20	102.00	100.00
	Nr. mediu de salariați total	49	5.00	5.00	100.00	5.10	5.20	102.00	100.00
	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salariale (Rd. 12/Rd.49)/12*1000	50	9279.17	10205.33	109.98	10205.33	10205.33	100.00	100.00
	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (Rd. 13/Rd.49)/12*1000	51	8286.50	9017.00	108.82	9017.00	9017.00	100.00	100.00
	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd. 2/Rd.49)	52	728.13	744.68	102.27	744.68	744.68	100.00	100.00
6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53							

Nr.crt.	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an precedent 2024	Propuneri pe anul 2025	% 6=5/4*100	Estimări an 2026	Estimări an 2027	%	
								9=7/5*100	10=8/7*100
7	Cheptuluii totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	54	781.04	864.03	110.62	864.03	864.03	100.00	100.00
8	Plăți restante	55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Creanțe restante	56	3979.60	3099.09	77.87	3161.07	3224.29	102.00	102.00

ECONOMIST,  
POP VOICA

CONTABIL,  
COLȚEA ROXANA SILVIA





a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	18.41	254.50	129.50	14.38	50.00	120.00	220.00	255.50
b)	cheltuieli privind chiria (rd. 43 + rd. 44) din care:	42	1.54	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43								
	b2) - către operatori cu capital privat	44	1.54	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c)	prime de asigurare	45	6.12	12.50	12.50	10.70	6.00	8.00	10.00	12.00
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 47 + rd. 48 + rd. 50 + rd. 57 + rd. 62 + rd. 63 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 69 + rd. 78), din care:	46	106.32	253.20	180.20	120.76	64.10	137.20	167.70	194.20
a)	cheltuieli cu colaboratorii	47	0.00	0.00						
b)	cheltuieli privind comisiunile și onorariul, din care:	48	16.63	30.00	25.00	14.61	0.00	25.00	30.00	30.00
	b1) cheltuieli privind consultanța juridică	49	16.63	30.00	25.00	14.61	0.00	25.00	30.00	30.00
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 51 + rd. 53), din care:	50								
	c1) cheltuieli de protocol, din care:	51	5.14	10.00	17.00	8.67	2.00	3.00	6.00	10.00
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	52	0.19	5.00	6.00	3.83	1.00	2.00	4.00	5.00
	c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53	4.95	5.00	11.00	4.84	1.00	1.00	2.00	5.00
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54								
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, - ch. de promovare a produselor	55								
		56								
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 58 + rd. 59 + rd. 61),	57								
	d1) ch. de sponsorizare în domeniul medical și sanatare	58								
	d2) ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	59								
	d3) - pentru cluburile sportive	60								
	d4) ch. de sponsorizare pentru alte activități și activități	61								
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62	0.00	2.00	2.00	1.61	1.00	1.00	2.00	2.00
f)	cheltuieli de deplasare, dețasare, transfer, din care:	63	0.00	0.20	0.20	0.00	0.10	0.20	0.20	0.20
	- cheltuieli cu diurna (rd. 65 + rd. 66), din care:	64	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	0.10
	- interna	65		0.10						
	- externa	66								
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	67	7.12	10.00	5.00	3.51	3.00	6.00	10.00	10.00
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	6.26	10.00	10.00	7.58	3.00	6.00	7.50	10.00
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	69	1.65	30.00	10.00	0.00	20.00	31.00	32.00	32.00



	b) tichete de masă:	96	27.99	20.80	31.49	33.21	9.45	18.90	28.35	37.80
	c) tichete de vacanță:	97	10.87	8.00	8.00	8.00	0.00	8.00	8.00	8.00
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98								
	e) alte cheltuieli conform Regulamentului de Ordine Interioara.	99								
			5.40	25.50	25.50	18.35	10.20	12.60	13.80	25.50
C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din care:	100								
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101								
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102								
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării,	103								
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 105 + rd. 108 + rd. 111 + rd. 112), din care:	104								
			290.05	352.65	345.96	299.27	55.10	82.10	155.81	282.08
	a) pentru directori/directorat	105	166.82	222.65	222.96	178.43	31.10	31.10	77.81	177.08
	-componenta fixă	106	166.82	178.12	178.43	178.43	31.10	31.10	77.81	147.89
	-componenta variabilă	107	0.00	44.53	44.53	0.00	0.00	0.00	0.00	29.20
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108	83.30	90.00	90.00	90.00	24.00	51.00	78.00	105.00
	-componenta fixă	109	83.30	90.00	90.00	90.00	24.00	51.00	78.00	105.00
	-componenta variabilă	110	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) pentru AGA și cenzori	111	39.93	40.00	33.00	30.84	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112								
C5	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (rd. 114 + rd. 115 + rd. 116 + rd. 117 + rd. 118 + rd. 119), din care:	113								
			15.21	16.76	16.76	16.89	4.42	8.84	13.26	17.71
	a) ch. privind contribuția la asigurări sociale	114								
	b) ch. privind contribuția la asigurări pt.somaj	115								
	c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	116								
	d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	117								
	e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii	118								
	f) cheltuieli privind alte contribuții și fonduri speciale	119								
D.	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 121 + rd. 124 + rd. 125 + rd. 126 + rd. 127 +	120	1051.49	803.40	913.40	886.20	220.73	460.88	581.61	731.55
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 122 + rd. 123), din care:	121	1.65		2.00	1.29				
	- către bugetul general consolidat	122								
	- către alți creditori	123								
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	124								
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	125								
d)	alte cheltuieli cont 654	126	0.00	34.65	24.65	0.49	12.55	12.55	12.55	12.55



1	IMPOZIT PE PROFIT	148	63.00	66.67	66.99	163.63	15.28	27.26	56.55	81.25
2	DATE DE FUNDAM. Profit Net	149	472.37	350.05	351.71	635.97	80.22	143.11	296.90	426.54
3	Cheltuieli de natură salarială (rd. 87)	150	470.20	542.70	549.39	556.74	147.54	305.39	444.65	612.32
4	Cheltuieli cu salariile (rd. 88)	151	425.94	488.40	484.40	497.19	127.89	265.89	394.50	541.02
5	Nr. de personal prognozată la finele anului	152	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
6	Nr. mediu de salariați	153	6.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
7	a) Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (rd. 151/rd. 153)/12*1000	154	5916.53	8140.00	8073.33	8286.42	X	X	X	9017.02
8	b) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(rd. 150 - rd.93* - rd.98)/rd. 153]/12*1000	155	6531.56	9045.00	9156.50	9279.02	X	X	X	10205.35
9	a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 153)	156	561.21	715.99	715.99	728.13	X	X	X	744.68
10	b) Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate)	157								
11	c1) Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	158								
12	- pondere în venituri totale de exploatare = rd. 161/rd. 2	162								
13		163	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Plăți restante	164	3979.60	4021.10	3979.60	3979.60	3099.09	3099.09	3099.09	3099.09
15	Creanțe restante, din care:	165								
16	- de la operatorii cu capital integral/majoritar de stat	166		4021.10	3979.60	3979.60	3099.09	3099.09	3099.09	3099.09
17	- de la operatorii cu capital privat	167	2273.30							
18	- de la bugetul de stat	168								
19	- de la bugetul local	169								
20	- de la alte entități	170								
21	Cheltuieli la 1000 lei venituri		841.62	884.02	883.46	781.04	920.57	916.72	877.42	864.03
22	Profit brut/Venituri totale*100		15.84	11.60	11.65	21.90	7.94	8.33	12.26	13.60

ECONOMIST  
POP VOICĂ

Contabil  
Coltea Roxana- Silvia

Gradul de realizare a veniturilor totale

Mii lei

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an (N-2)		4=3/2	Prevederi an precedent (N-1)		7=6/5
		Aprobat 2023	Realizat 2023		Aprobat 2024	Realizat 2024	
0	1	2	3		5	6	7
I.	Venturi totale (rd.1+rd.2+rd.3), din care	3331.10	3380.19	101.47	3592.88	3651.82	101.64
1	Venturi din exploatare	3318.20	3367.25	101.48	3579.96	3640.63	101.69
2.	Venturi financiare	12.90	12.94	100.31	12.92	11.19	86.61
3.	Venturi extraordinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ECONOMIST  
POP VOICA

CONTABIL  
COLTEA ROXANA

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare  
pe anul 2025

Anexa nr.4

		0	1	2	3	4	5	6	8	9	10
INDICATORI	Data finalizării	1	2	3	4	5	6	8	9	10	Surse proprii, din care:
SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR din											
care:											
1 Surse proprii, din care:											
a) - amortizare											
b) - profit											
2 Alocații de la buget											
3 Credite bancare, din care:											
a) - interne											
b) - externe											
4 Alte surse, din care:											
Ajutor minimis(scutire impozit clădire și teren)											
Alte surse											
II											
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:											
1 Investiții în curs, din care:											
a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:											
Realizare instalație de utilizare și racordare la rețeaua electrică											
Dotări ISU											
b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:											
- (denumire obiectiv)											
- (denumire obiectiv)											
c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:											
- (denumire obiectiv)											
- (denumire obiectiv)											
d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:											
- (denumire obiectiv)											
- (denumire obiectiv)											
2 Investiții noi, din care:											
a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:											
Instalație de iluminat											
Realizare instalație de utilizare și racordare la rețeaua electrică											
Lucrări de racordare la rețelele electrice în Stația Electrică Metrom											
Realizare instalație de utilizare și racordare la rețeaua electrică pentru preluarea consumatorilor pe noua instalație											
Lucrări de contorizare și modernizare instalații electrice											
Extind.rețele electrice, apă, canalizare, gaz											
b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:											
- (denumire obiectiv)											
- (denumire obiectiv)											
c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:											
- (denumire obiectiv)											
- (denumire obiectiv)											

mii lei

INDICATORI	Data finalizării		Valoare						
	Investiției		Aprobat pt. 2024 conf.Hot.CJ nr.116/2024	Aprobat pt. 2024 CA nr 78/2024 conf.Deciziei	Realizat 2024	Propunerți an 2025	Propunerți an 2026	Propunerți an 2027	
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:	280.00	280.00	243.60	330.00	420.00	420.00	
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:							
		- (denumire obiectiv)							
		- (denumire obiectiv)							
		Reabilitare acoperis Ob 47,58,121,137	90.00	90.00	58.99	0.00	0.00	0.00	0.00
		R.K. Tavan ob. 156/8	0.00	0.00	0.00	0.00	75.00	0.00	0.00
		Reabilitare acoperis Ob 49,156,58,121,137	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00	0.00	0.00
		Reabilitari cladiri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	400.00	400.00
		Amajari compartimentari spatii	20.00	20.00	18.79	10.00	10.00	10.00	10.00
		Extind instalatii electrice, apa, canalizare, gaz	10.00	10.00	8.58	10.00	10.00	10.00	10.00
		Reparatii instalatie de incalzire ob. 156 AT 6	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	0.00	0.00
		Realizare instalatii termica ob 156 AT 11	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	0.00	0.00
		Modernizare retea de calculatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	0.00
Extindere sistem de supraveghere	10.00	10.00	7.25	10.00	0.00	0.00	0.00		
b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:									
- (denumire obiectiv)									
- (denumire obiectiv)									
c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:									
- (denumire obiectiv)									
- (denumire obiectiv)									
d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:									
- (denumire obiectiv)									
- (denumire obiectiv)									
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		55.10	55.10	36.70	25.67	20.00	20.00	
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:								
	a) - interne								
	b) - externe								

## Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent (N-1)		an curent (N)		an N+1		an N+2		mii lei
			Preliminat / Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante										
1	Măsura 1.....		X	X	0	0	0	0	0	0	0
2	Măsura 2.....		X	X	0	0	0	0	0	0	0
.	.										
.	.										
.	Măsura n.....		X	X	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL Pct. I		X	X	0	0	0	0	0	0	0
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I										
1	Cauza 1.....		X	X	0	0	0	0	0	0	0
2	Cauza 2.....		X	X	0	0	0	0	0	0	0
.	.										
.	.										
.	.										
.	Cauza n.....		X	X	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL Pct. II		X	X	0	0	0	0	0	0	0
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II										

ECONOMIST,  
POP VOICA

CONTABIL,  
COLTEA ROXANA SILVIA

S.C. METROM INDUSTRIAL PARC S.A.  
BRAȘOV

PLANUL DE INVESTIȚII PE ANUL 2025

nr	Obiectivul	Propuneri an 2025 - lei -	Trimestrul	
I	Total general, din care	856.223		
1.	Realizare instalație de utilizare și racordare la rețeaua electrică	150.552	II-III-IV	Scopul realizării acestei investiții este acela de a reduce costurile cu energia electrică atât pentru societate cât și pentru chiriași, prin achiziționarea de energie de la orice furnizor/productor.
2.	Lucrari de racordare a chirișilor la postul trafo	200.000	I-II-III-IV	Lucrari de conectare a postului Trafo la statia electrica Metrom
3.	Lucrari de contorizare si modernizare instalatii electrice	150.000	II-III-IV	Lucrari de modernizare a instalatiilor electrice din cladirile proprietatea societatii si contorizarea individuala a fiecarui spatiu detinut de chiriasi.
4.	Modernizare retea de calculatoare	5.000	III	Rețeaua de calculatoare existentă este nefuncțională. În vederea desfășurării activității în condiții bune se impune modernizarea rețelei de calculatoare.
5.	Reparatii capitale plansu obiectiv 156/8	75.000	II-III-IV	Tavanul de la obiectivul 156/8 este din paianta si este cazut, este necesara reparatie capitala
6.	Reabilitare acoperis obiectiv:49;156;58;121;127	200.000	I-II	Acoperisul obiectivelor 49;156;58;121;127 este deteriorat , permite infiltratii de apa, producand pagube chirișilor
7.	Reparatii instalatie de incalzire ob 156 A T/6	15.000	III	Redimensionare instalatie de incalzire OB 156AT/6
8.	Realizare instalatie termica Ob 156/AT 11	20.000	II	Realizare instalatie de incalzire la ob 156/AT 11
8.	Amenajari ,compartimentari spatii, extindere instalatii energie electrica, gaz metan, apa canal obiective din proprietatea societatii	20.000	II-III-IV	În urma amenajărilor spațiilor situate la etaj și în vederea închirierii la un standard superior celui existent este necesară separarea utilitatilor
7.	Autoturism Dacia Duster-leasing	25.671		Autoturism necesar deplasarii angajaților în interes de serviciu atât în incinta parcului cat si la alte institutii . 2025: 25.671

Economist,  
Pop Voica

Inginer,  
Gogotă Adrian

PLAN DE REPARAȚII  
PE ANUL 2025

Nr	TIP REPARATIE	Trimestrul	Propuneri lei	Observații
<b>I</b>	<b>Total general, din care:</b>		<b>255.500</b>	
1.	Revizii și reparații a autoturismelor din dotare	I-II-III-IV-	20.000	Ținând seama de vechimea autoturismelor aflate în dotarea societății și în vederea exploatării acestora în condiții de siguranță, sunt necesare lucrări de revizii și reparații care pot apărea pe parcursul anului. Se estimează valoarea reviziilor și a manoperei (reparații) 25.000 lei
2.	Reparații echipamente de birotică, calculatoare, rețea de calculatoare	-I-II-III-	2.500	Având în vedere vechimea unor echipamente de birotică și calculatoare și exploatarea acestora, sunt necesare lucrări de remediere a eventualelor defecțiuni ce pot apărea.
3.	Reparații rețele electrice aflate în proprietatea MIP	-II-III-IV-	21.500	Chiar dacă în ultimii ani s-a reușit o modernizare și extindere a rețelei electrice, datorită întinderii acestora pe distanțe mari (suprafața Parcului Industrial este de 6,3 ha) este necesar ca în mod constant să se asigure menținerea în stare bună de funcționare
4.	Reparații la rețele de canalizare a apelor pluviale	II-III-	10.000	Pentru preintampinarea cazurilor de inundare a spațiilor de la parter din Ob 156 se vor repara canalele și rețeaua de canalizare ape pluviale.
5.	Reparații clădiri aflate în proprietatea societății	I-II-III-IV	31.500	Datorită intemperțiilor dar și a uzurii fizice și morale, acoperisurile unor imobile prezintă numeroase infiltrații de apă pluvială fiind necesare efectuarea de reparații în mod constant. Precizăm că în cadrul Parcului Industrial Metrom există un nr. de 31 de construcții.
6.	Revizii și întreținere centrale termice, bransamente gaz	I-II-III-IV	20.000	În vederea menținerii în stare de funcționare și legalitate din punct de vedere a legislației în vigoare, având în vedere finalizarea perioadelor de garanție la mai multe echipamente de încălzire/bransamente, este nevoie de a încheia contracte de întreținere post-garanție cu firme autorizate pentru astfel de lucrări.
7.	Reparații rețea de apă, hidranți și canalizare din proprietatea societății	-II-III-	30.000	În vederea menținerii în stare de funcționare, sunt necesare lucrări de reparații a defecțiunilor care apar la rețeaua de apă și canalizare
8.	Reparații IE, IS, IT la obiectivele proprietatea	I-II-III-IV	20.000	În vederea menținerii în stare de funcționare a imobilelor aflate în

	societati			proprietate , sunt necesare lucrări de reparații curente a unor defectiuni la IE, IS, IT
9	Reparatii drum acces	<b>II-III</b>	<b>100.000</b>	Avand in vedere starea de degradare a drumurilor, pentru asigurarea accesului la cladirile proprietatea societatii se impune repararea acestora

Economist  
POP VOICA

Inginer  
Gogotă Adrian